

PERSPEKTIVEN

Newsletter der Specogna Immobilien

Mai 2016

SCHÖNES WOHNEN

EINBLICK GEERENSTRASSE



Die Musterwohnung in der neuen Überbauung an der Geerenstrasse 14 in Kloten zeigt sich von der schönen Seite – an dieser Adresse wird Wohnen zum besonderen Genuss.

Begeistert sind die Besucher der modernen 3½-Zimmer-Wohnung mit 109 Quadratmetern. Kein Wunder, sind bereits zwölf Wohnungen vermietet und seit März bezogen. Die gute Altersdurchmischung verspricht ein modernes Wohnen, wo Jung und Älter

eine harmonische Gemeinschaft bilden. Die gute Lage im Kern von Kloten, die perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Nähe zum Einkaufen vereinfachen den Lebensalltag. Und das breite Angebot an Freizeitgestaltung in und um Kloten wird von unseren Mietern sehr geschätzt. Alle Wohnungen sind mit einem überdurchschnittlichen Standard ausgebaut, und die Bedürfnisse für ein Wohnen im Alter wurden ebenfalls mitberücksichtigt. Die letz-

ten 3½-Zimmer-Wohnungen an der Geerenstrasse 14, Kloten, sind noch zu mieten. Die hellen, modern ausgebauten Neubauwohnungen verfügen über 109 Quadratmeter Wohnfläche und einen Balkon von 12,5 Quadratmetern. Der Mietpreis: CHF 2790 inklusive Nebenkosten, Parkplätze in der Garage sind vorhanden.

Interessiert: Melden Sie sich bei Jeannette Kostelnik, Telefon 044 804 40 43 oder jeannette.kostelnik@specogna-immobilien.ch.

TREFFPUNKT SQUARE

Ein neuer Ort der Begegnung für die Mieter an der Verenagasse, an der Geerenstrasse und im Square.

CONCIERGE

Für alle Anliegen und Wünsche ein offenes Ohr zu haben, zeichnet unsere freundliche Concierge aus.

VERWALTUNG

Kloten Milano, das neueste Projekt. Dies und Das.

EINEN ENGEL AN DER SEITE

Unsere Concierge im LivingSquare stellt sich vor: Sercin Solari, dipl. Hôtelière/Restauratrice HF, mit Erfahrung im Bereich Hotellerie/Gastronomie, Marketing und Administration. Sie weiss, was Dienst am Kunden bedeutet, und gewinnt die Herzen unserer Mieter.



«Als Concierge für Mieter bin ich auf deren Vertrauen besonders angewiesen, da ich mich in ihren Räumlichkeiten bewege.»

Sie haben am 1. Dezember 2015 die Aufgabe als Concierge im Square übernommen. Wie sind Sie gestartet?

Die Mieter freuen sich sehr, dass die Concierge neu an jedem Arbeitstag und jeweils ganztags zur Verfügung steht. Dank persönlicher Kontakte an den Events im Treffpunkt Square und persönlicher Vorstellung ist die Akzeptanz und Auslastung bereits nach vier Monaten sehr gut. Die Mieter kennen meine Dienstleistungen und machen Gebrauch davon.

Ein Topservice wird all unseren Mietern und Gästen im Square, an der Geerenstrasse und an der Verenagasse garantiert. Sercin Solari kümmert sich mit Hingabe um die vielen Wünsche und Aufgaben, die den Alltag erleichtern. Kleider in die Reinigung bringen, Wohnungsreinigungen organisieren, einkaufen gehen, den Briefkasten leeren oder bei Abwesenheit die Wohnungen betreuen – als Concierge übernimmt Sercin Solari wich-

tige Aufträge, damit die Mieter Zeit fürs Wesentliche haben. Vertrauen und Diskretion versteht sie als Selbstverständlichkeit und wichtigste Voraussetzung für eine gute Zusammenarbeit.

IHRE CONCIERGE

Sie erreichen Sercin Solari unter **Telefon 044 540 64 44** oder per Mail an **concierge@specogna-immobilien.ch**

Öffnungszeiten Concierge-Loge:

8 – 10 Uhr, jeweils Montag bis Freitag

Telefonische Erreichbarkeit:

8 – 17 Uhr, jeweils Montag bis Freitag

INTERVIEW MIT SERCIN SOLARI

Der Alltag einer Concierge im Square unterscheidet sich von der herkömmlichen Betreuung eines Gasts, wie Sie es aus der Hotellerie/Gastronomie kennen. Was begeistert Sie an Ihrem jetzigen Job, was ist anders?

Als Concierge für Mieter bin ich auf deren Vertrauen besonders angewiesen, da ich mich in ihren Räumlichkeiten bewege. In ihrer Abwesenheit kümmere ich mich um die Wohnung und betrete einen sehr privaten Raum. Zudem ist es ein Zusammensein, das über Jahre besteht und wächst. Genau diese Langfristigkeit und Beständigkeit fasziniert mich besonders.

In Ihrem neuzeitlichen Beruf leisten Sie grosse Aufbauarbeit, welches sind Ihre Ziele?

Mein grösstes Interesse gilt der Dienstleistung und dem persönlichen Kontakt. Ich wünsche mir ein breites Angebot an Serviceleistungen, das für all unsere Nutzer stimmt. Denn wir verfügen im Square, an der Verenagasse und an der Geerenstrasse über unterschiedliche Interessengruppen, die Geschäftsleute, junge und ältere Mieter

umfassen. Um all die Wünsche und Bedürfnisse zu kennen, haben wir vor wenigen Tagen einen Fragebogen erstellt und verteilt. Die Auswertung wird sich auf unser Concierge-Angebot auswirken und dieses verbessern. Mein grosser Wunsch ist, dass ich möglichst allen Bedürfnissen gerecht werde, dass die Mieter mit meiner Dienstleistung glücklich und zufrieden sind und sich in unseren Wohnungen sicher und gut betreut fühlen.

Das Congierge-Konzept ist im Ausland ein boomendes und vielerorts geschätztes Angebot. Wie gross ist die Akzeptanz in Kloten?

Ich denke, wir gehören zu den Ersten, die in Kloten ein solches Dienstleistungskonzept anbieten. Die Resonanz der Mieter ist sehr gut, und ich werde geschätzt. Die Kombination mit dem Treffpunkt Square und all den dort angebotenen Aktivitäten macht das Ganze noch spannender, und der Kontakt zu den Mietern ist sehr lebendig und persönlich.

WOHNEN LIVE

Wohnen ist mehr, als nur ein Bett und einen Tisch unter einem Dach zu haben. Seit August 2014 sind Sie Mieterin an der Verena-gasse. Was gefällt Ihnen besonders an Ihrer Wohnung?

Meinem Mann und mir gefällt einfach alles, wir sind sehr glücklich in unserer schönen 2½-Zimmer-Wohnung. Als Rentner genießen wir das Leben. Die Wohnlage im Stadtzentrum ist perfekt – wir haben alles, was wir brauchen, in der Nähe, sind schnell beim Einkaufen, und die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Schritten erreichbar. Unsere Wohnung ist hell, hat einen guten Grundriss, einen tollen Innenausbau, und sie ist neu, das war mir besonders wichtig. Wir haben alle Annehmlichkeiten vom Lift über das Reduit, den Steamer, die Wasch- und die Abwaschmaschine sowie den Tumbler bis hin zur grosszügigen Loggia. Hier geniessen wir die Sonnentage und die schönen Abende. Ich bin in Kloten aufgewachsen, und die Flugzeuge gehören zu meinem Leben. Gerne schaue ich ihrem Kommen und Gehen zu.

«Wir schätzen die gute Präsenz des Concierge-Service und das offene Ohr, wenn wir mal ein Anliegen oder einen Wunsch haben.»

Silvia Sigel, Rentnerin, 72-jährig,
Mieterin in der Liegenschaft an der Verena-gasse

Den Service von Specogna Immobilien finden wir einmalig. Die Mitarbeiter wie auch der Chef sind immer freundlich und hilfsbereit. Wenn wir ein Anliegen haben, dann wird dieses ernst genommen. Mit grossem Engagement gehen sie auf uns ein, und der Unterhaltsservice wird ebenfalls von Specogna wahrgenommen. Auf diese Weise kennen wir die Ansprechpersonen persönlich. Wir fühlen uns sehr sicher und gut aufgehoben.

Nutzen Sie den Concierge-Service, der für die drei Häuser Verena-gasse, Square und Geerenstrasse angeboten wird?

Wir sind in der glücklichen Lage, dass wir sehr gesund, selbständig und mobil sind. Entsprechend können wir unseren Tagesablauf noch selber bewältigen. Es ist aber gut zu wissen, dass wir jederzeit auf den grossartigen Service zurückgreifen können. Wir schätzen die gute Präsenz des Concierge-Service und das offene Ohr, wenn wir mal ein Anliegen oder einen Wunsch haben.

Seit neustem werden im Treffpunkt Square Aktivitäten und Events angeboten. Nutzen Sie dieses Angebot?

Ja und sehr gerne, wenn wir nicht am Wandern sind. Mein Mann und ich sind begeistert vom vielseitigen Programm, auch wenn wir nicht alle Angebote nutzen. Wir freuen uns immer auf die 14-täglichen Kaffee- und Kuchen-Treffen, wo ein reger Austausch stattfindet mit den Nachbarn wie auch mit den Mitarbeitern von Specogna Immobilien. Wir möchten erwähnen, dass diese Aktivitäten für uns Mieter kostenlos sind – wo findet man heute noch so was!

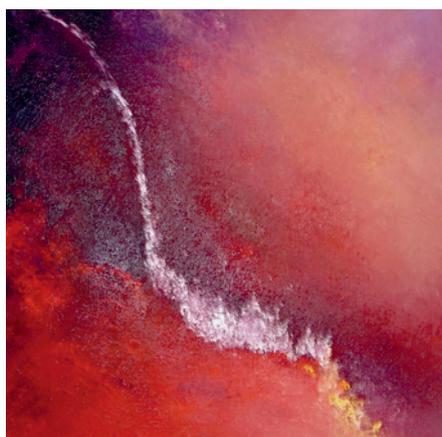
KLOTEN

TREFFPUNKT SQUARE

Hier ist richtig was los! Die Eröffnung des neuen Treffpunkts wurde am 15. Februar 2016 gefeiert. Exklusiv für unsere Mieter der Überbauungen Geerenstrasse, Verena-gasse und Square veranstalten wir ein kunterbuntes Programm – Sie sind herzlich eingeladen.

Dem Alltag ein bisschen Farbe geben, das ist Sinn und Zweck unseres Treffpunkts an der Markt-gasse 7 in Kloten. Ein Treffen zum ungezwungenen Austauschen, Basteln, zur Seniorengymnastik, für Vorführungen, Gedächtnistraining oder sogar zur Vernissage. Das aktuelle Programm finden Sie jeweils in Ihrem Briefkasten oder unter www.square-kloten.ch.

Wir wollen glückliche Mieter und kümmern uns auch um sie. Mit viel Engagement suchen wir nach Events, die den Wünschen und Bedürfnissen unserer Gäste entsprechen. Übrigens, unsere Mieterinnen und Mieter können unseren Treffpunkt Square kostenlos mieten.



Unsere Mieterin und Künstlerin Marie-Madeleine Loosli zeigt ihre Werke im Treffpunkt Square am 28. und 29. Mai 2016. Sie sind herzlich willkommen!

**Vernissage am 27. Mai 2016, 17 – 20 Uhr
28. Mai 2016, 10 – 19 Uhr
29. Mai 2016, 11 – 17 Uhr
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!**



NEU

KLOTEN MILANO

Neue Gewerberäume an bester Lage zu vermieten

Im Erdgeschoss des Neubaus «Milano» bieten wir Gewerberäume mit 42 bis 351 Quadratmetern an oder grössere Flächen in Kombination mit dem Obergeschoss. Nebst diesen Gewerberäumen sind ein Gastrokonzept, Fitness und Swimmingpool vorgesehen. Eine gute Frequenz rund um diese Gewerberäume

wird durch die Benutzer im Haus und die Gäste des Restaurants und Fitness-/Wellnessbereichs garantiert.

Die Lage an der Stadtgrenze zu Glattbrugg und die unmittelbare Nähe zum Flughafen sind klare Standortvorteile. Das neue Flughafenprojekt «The Circle» wird viel Leben in diesen Stadtteil von Kloten bringen.

Wir richten uns an Interessenten, die Angebote für den Alltag offerieren, wie Coiffeur, Kosmetik, Gesundheitspflege sowie Anbieter von Artikeln für den täglichen Gebrauch. Planen Sie bereits heute für ein erfolgreiches Morgen.

Interessiert: Melden Sie sich bei Jeannette Kostelnik, Telefon 044 804 40 43 oder jeannette.kostelnik@specogna-immobilien.ch

Am Waldeggweg 2 in Kloten bauen wir 65 Mietwohnungen, deren Fertigstellung im 2018 geplant ist.



EVENTS

TREFFPUNKT SQUARE

Am 4. Mai unternehmen wir eine Schiffsfahrt auf dem Zürichsee, und am 25. Mai sind die Freunde des schönen Gartens eingeladen, etwas Gutes für die Stadt Kloten zu tun. Gemeinsam unterstützen wir das Projekt «Garden in a box»; weitere Infos finden Sie unter freiwillig-kloten.ch. Die genauen Angaben zum jeweiligen Anlass und zu weiteren

Aktivitäten finden Sie in der aktuellen Agenda Mai/Juni 2016. Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

SICHERHEIT

DISTANCE CARE

Das Pilotprojekt der Stadt Kloten widmet sich dem selbständigen Wohnen im Alter oder bei Behinderung. Themen wie medizinische Betreuung, bedarfsgerechter Wohnungsbau, Sicherheit, allumfassende Dienst-

leistungen wie Concierge, Hauswartung, Einkaufs- und Fahrdienste sollen den Komfort des Wohnens erhöhen und gewährleisten, mit dem Ziel, dass die Bewohner der Stadt Kloten so lange wie möglich in ihren eigenen vier Wänden bleiben können. Wir von Specogna Immobilien werden unseren Teil dazu beitragen, damit dieses Projekt eine erfolgreiche Umsetzung findet und auch unsere Mieter davon profitieren können. Sobald das Projekt klarere Konturen annimmt, werden wir Sie in einer nächsten Ausgabe der «Perspektiven» detaillierter informieren.



SPECOGNA
IMMOBILIEN

Specogna Immobilien
Verenagasse 4, 8302 Kloten
T +41 (0)44 804 40 40, info@specogna-immobilien.ch
www.specogna-immobilien.ch